



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE “Edilizia Metropolitana e Istruzione”  
SERIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**Oggetto** Esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica ai sensi dell’OPCM 3274/2003 e delle indagini diagnostiche finalizzate alla valutazione del rischio sismico dell’edificio scolastico sede dell’I.I.S. “L. Piccolo” sito in Via Consolare Antica nel Comune di Capo d’Orlando.

**Ditta:** Ing. Vito LETO, capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti - con sede in Via Umberto I civ. 200 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Me), P. IVA 01665920839 C.F. LTE VTI 61E25C347P, indirizzo PEC: [vito.letto@ingpec.eu](mailto:vito.letto@ingpec.eu)

**Contratto:** Scrittura privata del 28.05.2021 registrata al n. 2583 della Rubrica dell’Ente;

**Codice Unico Progetto:** B14G20000070003

**Codice Identificativo Gara:** 85372612A6

## PERIZIA FINALE SUPPLETIVA E DI ASSESTAMENTO

### PREMESSO

**CHE** tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è, tra gli altri, quello di provvedere alla manutenzione degli edifici sede delle Istituzioni Scolastiche Secondarie di secondo grado;

**CHE** tra gli edifici di proprietà dell’Ente rientra l’immobile sito in Capo d’Orlando (Me), in Via Consolare Antica, attualmente adibito a sede dell’I.I.S. “L. Piccolo” dello stesso Comune;

**CHE** l’art. 2, comma 3, dell’OPCM 3274/2003 stabilisce, infatti, che *“è fatto obbligo di procedere a verifica, da effettuarsi a cura dei rispettivi proprietari, pubblici e privati, sia degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso”*. Tale *“valutazione della sicurezza”* deve, quindi, stabilire il livello di adeguatezza di tutte le strutture che compongono la costruzione rispetto alle norme in vigore al momento della verifica;

**CHE** a seguito degli eventi sismici del 2016 che hanno interessato il Centro Italia, il Governo ha disposto, con l’articolo 20-bis, comma 4, del D.L. 08/2017 («DL Terremoto» convertito in L. 45/2017) l’obbligo di verifica vulnerabilità sismica per tutti gli immobili adibiti ad uso scolastico situati nelle zone sismiche 1 e 2, con priorità per quelli situati nei comuni compresi negli allegati 1 e 2 del D.L. 189/2016;

**CHE** con Delibera CIPE 26/2016, n. 26/2016 fondo sviluppo e coesione 2014 -2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse, a valere sulle risorse FSC 2014-2020, è stata assegnata la dotazione finanziaria al Patto per Messina di Euro 332 milioni;

**CHE** le risorse assegnate con la delibera di cui sopra consentono alle Città Metropolitane beneficiarie l’avvio delle attività necessarie all’attuazione degli interventi;

**CHE** nell’allegato A) del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina sono inseriti gli interventi previsti distinti per settori d’intervento;

**CHE** in data 29 ottobre 2019 è stato sottoscritto l'Atto modificativo del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina prevedendo, tra l'altro, l'intervento relativo alle "Esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica ai sensi dell'O.P.C.M. n.3274/2003 e delle indagini diagnostiche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici sede degli Istituti Secondari di Secondo Grado" per l'importo complessivo di € 1.800.000,00;

**CHE** è essenziale l'attivazione delle procedure per l'esecuzione delle indagini diagnostiche e di effettuazione delle verifiche tecniche, finalizzate alla valutazione del rischio sismico dell'edificio scolastico oggetto dell'intervento, secondo quanto prescritto dalle vigenti normative in materia;

**CHE** per quantificare l'importo del servizio in argomento si è fatto riferimento all'OPCM n. 3362/ 2004 e n.3376/2004 che disciplina i compensi spettanti per le succitate prestazioni, così come dettagliatamente descritto nell'elaborato tecnico "calcolo della spesa e quadro economico", allegato alla perizia di spesa; **CHE** l'importo del servizio relativo all'esecuzioni di indagini diagnostiche ed all'effettuazione delle verifiche tecniche di vulnerabilità sismica dell'I.I.S. "L. Piccolo" sito in Via Consolare Antica nel Comune di Capo d'Orlando (codice edificio ARES 0830093396) è stato determinato in € **54.900,00** a base d'asta, oltre IVA e contributi previdenziali e ulteriori somme a disposizione, così come risulta dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>				
<b>A</b>	<b>SERVIZI PROFESSIONALI</b>		TOTALI	IMPORTI
A.1	COSTO CONVENZIONALE DEL SERVIZIO	52.790,00		
A.2	ONERI SICUREZZA	<u>2.110,00</u>		
	<b>TOTALE di A</b>	<b>54.900,00</b>	<b>54.900,00</b>	54.900,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	SPESE EVENTUALI IL 30% DI A, COMPRESI ONERI FISCALI	-	16.470,00	
B.2	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI IL 4% di (A + B.1)	4%	71.370,00	2.854,80
B.3	I.V.A. IL 22% (A + B.1 + B.2)	22%	74.224,80	16.329,46
B.4	INCENTIVI	2%	54.900,00	1.098,00
B.5	IMPREVISTI IN ARROTONDAMENTO	-	-	<u>1.347,74</u>
	<b>TOTALE di B</b>		<b><u>38.100,00</u></b>	<u>38.100,00</u>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b><u>93.000,00</u></b>

**CHE** con determina a contrarre n. 1518 del 31.12.2020, si è proceduto all'affidamento diretto (art. 1, c.2 lett. a del D.lgs. 76/2020 coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120) del servizio in oggetto all'Ing. **Vito LETO** C.F.: LTEVTI61E25C347P con sede a Barcellona P.G. (ME), in Via Umberto I civ. 200 - P.IVA: 01665920839, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 15577 ed all'Albo unico dei professionisti della Regione Sicilia al n. 1773, Capogruppo/Mandatario in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da

- Il **Dott. Geologo Salvatore MAIO**, C.F.: MAISVT62E19F206B, con studio in Milazzo (ME), in Via San Marco civ. 90 - P.IVA: 01658470834, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 864, mandante;

- L'Ing. **Lavinia LETO**, codice fiscale LTELVN91S66F158U con studio in Messina (ME), in Via Archimede civ. 15/C - P.IVA: 03629600838, iscritta all'ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 4300, mandante;

**CHE** con la stessa D.D. n. 1518 del 31.12.2020 si è proceduto alla relativa aggiudicazione, il cui impegno

finanziario è stato assunto con fondi di cui alla Delibera CIPE n. 26/2016 Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno, assegnazione risorse FSC 2014-2020, introitate nel Bilancio dell'Ente al Cap. 7617 esercizio 2020, per l'importo complessivo di euro 53.481,83, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 59,0000%, con la conseguente rimodulazione del quadro economico di spesa, come in appresso riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO</b>				
<b>A</b>	<b>SERVIZI PROFESSIONALI</b>		TOTALI	IMPORTI
A.1	COSTO CONVENZIONALE DEL SERVIZIO	<b>54.900,00</b>		
A.2	ONERI SICUREZZA	2.110,00		
A.3		52.790,00		
A.4	A DETRARRE IL RIBASSO D'ASTA	59,0000% 31.146,10		
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (A)	<b>23.753,90</b>	<b>23.753,90</b>	<b>23.753,90</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	SPESE EVENTUALI IL 30% DI A, COMPRESI ONERI FISCALI	- -	16.470,00	
B.2	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI IL 4% di (A + B.1)	4% 40.223,90	1.608,96	
B.3	I.V.A. IL 22% (A + B.1 + B.2)	22% 41.832,86	9.203,23	
B.4	INCENTIVI	2% 54.900,00	1.098,00	
B.5	IMPREVISTI IN ARROTONDAMENTO	- -	<u>1.347,74</u>	
	TOTALE di B		<b><u>29.727,93</u></b>	<b><u>29.727,93</u></b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b><u>53.481,83</u></b>

**CHE** in data 28.05.2021 è stata sottoscritta, in luogo del contratto, la Scrittura Privata, annotata al N. 2583 della Rubrica dell'Ente, per un importo contrattuale di € 23.753,90 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

**CHE** con verbale in data 30 Marzo 2022 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Nicolò ANNA, ha disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto in argomento, il cui termine stabilito in giorni 90 (novanta), fissava la relativa scadenza al 28.06.2022;

**CHE** l'ultimazione del servizio si è concretizzata con la consegna della documentazione, a completamento della prestazione effettuata, trasmessa dal professionista, Ing. Vito LETO, con nota del 23.06.2022, acquisita al protocollo dell'Ente N. 0021227/22 del 24/06/2022 e, pertanto, nei termini contrattuali;

#### **TENUTO CONTO**

**CHE** per l'effettuazione delle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza sismica ai sensi delle N.T.C. 2018 e s.m.i. e delle vigenti normative statali e regionali, deve comprendere l'attività di cui all'art.3 lettere a) e b) del Disciplinare di Incarico;

**CHE**, per lo studio di Vulnerabilità sismica dell'edificio in esame redatto dal Professionista e prodotto in tutti gli elaborati, completi dei rilievi architettonici per i diversi livelli, prospetti e sezioni e elaborati BIM di cui l'Ufficio non dispone dei relativi supporti informatici;

Si può riconoscere, pertanto, il maggiore compenso, quantificato nell'elaborato del calcolo per la spesa allegato al contratto di appalto, pari a € 5.400,00, al quale verrà applicato il ribasso del 59,0000%, le cui risorse possono essere prelevate tra le somme a disposizione, di cui al precedente quadro economico approvato, alla voce B1.

La presente relazione viene redatta al fine di assegnare al Professionista, per ulteriore attività svolta, il maggior compenso, come da quadro economico finale che si riporta:

**QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE**

<b>A</b>	<b>SERVIZI PROFESSIONALI</b>		TOTALI	IMPORTI
A.1	COSTO CONVENZIONALE DEL SERVIZIO		<b>54.900,00</b>	
A.2	MAGGIORI IMPORTO PER RILIEVI ED ELABORATI BIM		5.400,00	
A.3	TOTALE SERVIZIO COMPRESA SICUREZZA		60.300,00	<b>60.300,00</b>
A.4	ONERI SICUREZZA		-2.110,00	
A.5	TOTALE SERVIZIO (SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		58.190,00	
A.4	A DETRARRE IL RIBASSO D'ASTA	59,0000%	58.190,00	<b>-34.332,10</b>
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (A)			<b>25.967,90</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	SPESE EVENTUALI, COMPRESI ONERI FISCALI	-	-	14.826,24
B.2	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI IL 4% di A	4%	25.967,90	1.038,72
B.3	I.V.A. IL 22% (A + B1 + B.2)	22%	41.832,86	9.203,23
B.4	INCENTIVI	2%	54.900,00	1.098,00
B.5	IMPREVISTI IN ARROTONDAMENTO	-	-	<u>1.347,74</u>
	TOTALE di B		<b><u>27.513,93</u></b>	<u>27.513,93</u>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b><u>53.481,83</u></b>

Messina lì, 12.06.2023

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Geom. Nicolò ANNA

IL R.U.P./RESP. SERVIZIO - TITOLARE E.Q.

Ing. Rosario BONANNO